



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ATA NR. 14/2026

-----ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS -----

-----Presenças: Senhores Presidente, João Américo Vieira da Silva, e os vogais Ernesto Morgado Marques Pereira e Rute Isabel Morgado Alves Neves Engrácio. ---

-----Não houve faltas. -----

----- Início da reunião: Dezassete horas (16H00). -----

-----Reunião extraordinária com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1 – Oferta pública para a venda de sobreiros secos e azinheiras secas a abater nas Herdades de Tremelgas, Cantarinho, Laranjeira, Vinagres, Torre de Sepúlveda, Vale Penedo e Coutadas; -----

2 – 5ª. Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa e 3ª. Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimentos – Ano de 2026; -----

3 – Adjudicação da Aquisição de Serviços de “Extração de Aproximadamente 2.000 arrobas de cortiça amadia, e virgem na Herdade da Carapeta; -----

4 – Habitação Social – Apresentação de candidaturas para arrendamento. -----

-----OFERTA PÚBLICA PARA VENDA DE SOBREIROS SECOS E AZINHEIRAS SECAS A ABATER NAS HERDADES DE TREMELGAS, CANTARINHO, LARANJEIRA, VINAGRES, TORRE DE SEPÚLVEDA, VALE PENEDO E COUTADAS -----

----- Está presente informação nº. 46/2026 dos Serviços de Agricultura, para a venda de sobreiros secos e azinheiras secas, localizados nas Herdades abaixo indicadas, devidamente marcados com tinta branca conforme se indica: -----

- Herdade das Tremelgas: 392 sobreiros e 10 azinheiras; -----

- Herdade do Cantarinho: 532 sobreiros e 23 azinheiras; -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

- Herdade da Laranjeira: 127 sobreiros e 9 azinheiras; -----
- Herdade dos Vinagres e Torre (Sul) – Tiragem de 2020: 110 sobreiros e 4 azinheiras; -----
- Herdade de Vale Penedo: 270 sobreiros e 102 azinheiras; -----
- Herdade da Torre (tiragem de 2019): 280 sobreiros e 38 azinheiras; -----
- Herdade das Coutadas: 59 sobreiros. -----
- **O executivo depois de analisar concordou vender nas seguintes condições:**
- **Publicitar através de Edital a afixar nos lugares públicos, e contactar os possíveis interessados;** -----
- **As propostas deverão ser devidamente assinadas pelos proponentes, contendo a respetiva identificação, seguidamente ser colocadas em sobrescrito devidamente fechado que deve mencionar no rosto “Oferta pública para venda de sobreiros secos e azinheiras secas” até às 11H00 do dia 29 de maio de 2026. --**
- **A abertura das propostas será nesse mesmo dia pelas 11H15;** -----
- **As propostas deverão referir-se ao preço por árvore;** -----
- **Definir como critério de adjudicação o valor de mais alto preço;** -----
- **No ato da adjudicação será efetuado 50% e os restantes 50% serão pagos no início dos trabalhos;**-----
- **É expressamente obrigatório o arranque das árvores antes do corte e na totalidade do lote;** -----
- **No que respeita às cepas, estas deverão ser devidamente rachadas e efetuada a respetiva regularização da cova, não devendo esta ficar aberta;** -----
- **Caso alguma das árvores identificada para abate, apresente indícios de reflorescimento, não se autoriza o abate;** -----
- **Os trabalhos deverão ter a seguinte ordem:** -----
- **1 - Derrube das árvores na totalidade;** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- **2 - Corte e transporte da lenha;** -----

----- **3 - Rachar a cepa e regularização da cova;** -----

----- **Os trabalhos deverão ter início após a adjudicação e ser efetuados, impreterivelmente, até ao dia 15 de maio de 2027, sob pena de as árvores que não forem cortadas até essa data reverterem a favor da Junta de Freguesia, perdendo o adjudicante o direito às mesmas, bem como o valor da entrada já paga.** -----

----- **Todos os trabalhos devem ser devidamente planeados e acompanhados pelos Serviços de Agricultura.** -----

- **A Junta reserva o direito de entrega se o valor não lhe convier;** -----

----- **O executivo concordou e aprovou por unanimidade.** -----

----- **5ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA, 3ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - ANO DE 2026** -----

----- **Está presente a 5ª. alteração permutativa ao orçamento da despesa, 3ª. alteração permutativa ao plano plurianual de investimentos da Junta de Freguesia de Galveias, no ano de 2026.** -----

----- **A alteração orçamental permutativa importa, respetivamente, tanto em inscrições/reforços como em diminuições/anulações, no valor de 6.000,00 € (seis mil euros).** -----

----- **Após a devida análise foi decidido aprovar a mesma.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- **ADJUDICAÇÃO DA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE “EXTRAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 2.000 ARROBAS DE CORTIÇA AMADIA E VIRGEM NA HERDADE DA CARAPETA”** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Na sequência da consulta prévia, sobre a aquisição de serviços referida em título, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nr. 18/2008 de 29 de janeiro, na sua atual redação, está presente todo o processo, o qual não se transcreve, mas que se dá aqui por integralmente reproduzido ficando em anexo, e inclui os seguinte documentos:-----

1 – Proposta e documentos apresentados pelo concorrente; -----

2 – Relatório preliminar e relatório final de análise de propostas; -----

3 – Minuta do Contrato;-----

----- **O executivo depois de analisar decidiu o seguinte:** -----

1 – Aprovar todos os documentos apresentados e adjudicar a referida aquisição de serviços à empresa Leandro Pereira, Lda., pelo valor de 18.380,00 € (dezoito mil trezentos e oitenta euros), baseado em 2.000 arrobas de cortiça, ao preço de 9,19 €/arroba, acrescido do Iva à taxa legal em vigor; -----

2 – Solicitar os documentos de habilitação nos termos do artigo 81º. do CCP, se pronunciar sobre a minuta de contrato nos termos do disposto da alínea d) do nº. 2 do artigo 77 do CCP e apresentar o Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) de acordo com os artigos 36º. e 37º. da Lei nº. 89/2017, de 21 de agosto, conjugado com a Portaria nº. 233/2018 de 21 de agosto e com a Portaria nº. 200/2019, de 28 de junho e nos termos da alínea b) do nº. 2 do artigo 77º. do CCP;

3 – Aprovar a minuta do contrato e autorizar o senhor Presidente nos termos do nr. 3 do artº. 106 do CCP, a outorgar o mesmo.-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----**HABITAÇÃO SOCIAL – APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS -**

----- Está presente a Informação Interna n.º 14/2026, do Sector de Ação Social, dando conhecimento da existência de duas habitações sociais, propriedade da Freguesia de Galveias, disponíveis para arrendamento, sitas, respetivamente, na Rua



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

Vila Nova do Laranjal e na Rua de Santo António. -----

----- Considerando a disponibilidade das referidas habitações e atendendo ao interesse manifestado por diversos fregueses na ocupação das mesmas, os serviços propõem a divulgação de aviso à população, informando da disponibilidade dos imóveis e da possibilidade de apresentação de candidaturas, para posterior análise e apreciação por parte do Executivo. -----

----- Mais propõem que a documentação necessária à instrução das candidaturas seja entregue no período compreendido entre os dias 25 de maio e 12 de junho de 2026. -----

----- **Face ao exposto, e de acordo com a devida análise, o Executivo deliberou concordar com a informação e proposta apresentada pelos serviços, aprovando a abertura do procedimento para arrendamento das habitações identificadas, bem como a divulgação do respetivo aviso à população.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- Não havendo mais assuntos a tratar sendo dezassete horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que vai ser aprovada, e eu, Carlos Manuel Casaca Valente, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia. -



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

INDÍCE DA ATA NR. 14 DE 21/05/2026

OFERTA PÚBLICA PARA VENDA DE SOBREIROS SECOS E AZINHEIRAS SECAS A ABATER NAS HERDADES DE TREMELGAS, CANTARINHO, LARANJEIRA, VINAGRES, TORRE DE SEPÚLVEDA, VALE PENEDO E COUTADAS	1
5ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA, 3ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - ANO DE 2026	3
ADJUDICAÇÃO DA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE “EXTRAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 2.000 ARROBAS DE CORTIÇA AMADIA E VIRGEM NA HERDADE DA CARAPETA”	3
HABITAÇÃO SOCIAL – APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS	4



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

INDÍCE DA ATA NR. 37 DE 22/12/2025

25ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 9ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - ANO DE 2025ERRO! MARCADOR NÃO DEFINIDO.

APRECIACÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA REFERENTE AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS, ATIVIDADES MAIS RELEVANTES, ORÇAMENTO E MAPA DE PESSOAL DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS, PARA O ANO DE 2026.....ERRO! MARCADOR NÃO DEFINIDO.

INDÍCE DA ATA NR. 36 DE 18//12/2025



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

24ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 18ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - ANO DE 2025 ERRO! MARCADOR NÃO DEFINIDO.