

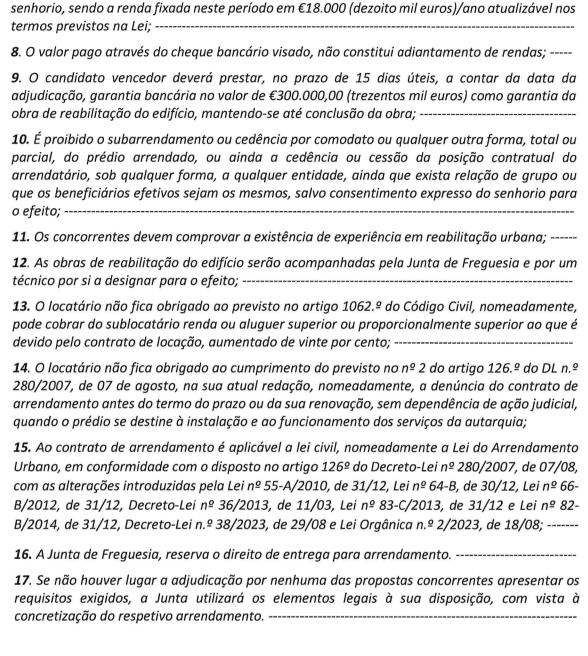


ANÚNCIO

PROCEDIMENTO PARA ARRENDAMENTO DO PRÉDIO URBANO SITO NA TV. DOS REMOLARES, 30 A 36, TORNEJANDO PARA A RUA NOVA DO CARVALHO, 53 A 61, EM LISBOA

Maria Fernanda Serineu Bacalhau, Presidente da Junta de Freguesia de Galveias, concelho de Ponte de Sor, distrito de Portalegre:
TORNA PÚBLICO, que esta Junta de Freguesia, em sua reunião 23/11/2023, decidiu proceder ao arrendamento urbano para fins habitacionais e não habitacionais (comércio e serviços) do prédio urbano, propriedade da Freguesia de Galveias, sito na Rua e Travessa dos Remolares, com os números de polícia 30 A 36, tornejando para a Rua Nova do Carvalho, com os números de policia, 53 a 61, em Lisboa, nos termos constantes do procedimento para arrendamento, constituído pelo presente anúncio, programa e caderno de encargos
1. O arrendamento será celebrado com o prazo certo, pelo prazo de 29 (vinte e nove) anos e 360 (trezentos e sessenta) dias, tendo o arrendatário preferência na negociação e adjudicação de novo contrato de arrendamento relativo ao mesmo prédio, findo o prazo do mesmo;
2. O referido arrendamento tem como finalidade a reabilitação do edifício para alojamento, exploração turística, lojas para comercio, ou outra finalidade, desde que seja respeitada a traça original do edifício;
3. O valor base da renda será de €30.000,00 (trinta mil euros) /ano, nos primeiros 10 (dez) anos, passando para €45.0000 (quarenta e cinco mil euros)/ ano, nos 10 (dez anos) seguintes, e €60.000 (sessenta mil euros) / ano, nos últimos 9 (nove) anos e 360 (trezentos e sessenta dias) abaixo deste valor não se aceitam propostas;
a) Com a entrega da proposta, deverá ser entregue um cheque bancário, a título de pagamento inicial, correspondente a 3 rendas (anuais), do valor da proposta apresentada, à ordem da Junta de Freguesia de Galveias;
b) Aos concorrentes não vencedores o mesmo será devolvido, no prazo de 10 (dias) após adjudicação definitiva;
4. As propostas devem ser apresentadas em carta fechada, na Sede da Junta de Freguesia de Galveias, até às 17H00 do dia 27 de dezembro de 2023;
5. A abertura das propostas realizar-se-á no dia 27 de dezembro de 2023, pelas 11:00h, no Salão Nobre da sede da Junta de Freguesia de Galveias, Largo de São Pedro em Galveias;
6. O arrendamento será adjudicado pela maior oferta;
7. O candidato vencedor, terá um período de carência no montante da renda a pagar, até ac final da reabilitação do edifício, num prazo de 24 (vinte e quatro) meses nessa carência, prorrogáveis anualmente até ao limite de 60 (sessenta) meses, com autorização escrita do





Galveias, 05 de dezembro de 2023

A Presidente

Maria Fernanda Serineu Bacalhau

mande Spreally