



# JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

## ATA NR. 32/2022

-----ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA CINCO DE DEZEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS -----

-----Presenças: Senhores Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau, Secretário, António Ricardo Nunes Eusébio e Tesoureira, Maria Gabriela Ferreira Varela. -----

-----Não houve faltas. -----

-----Início da reunião: Catorze horas e trinta minutos (14H30). -----

-----Reunião extraordinária com a seguinte ordem de trabalhos: -----

----- **Pensão Eborense, Lda. – Rescisão do contrato de arrendamento;**-----

----- **Proposta de arrendamento do prédio da Rua da Glória e Travessa da Glória- Lisboa;** -----

----- **Centro de Interpretação José Luís Peixoto/Rota Literária “Galveias” – Desenvolvimento de conteúdos museográficos;** -----

----- **Relatório sobre a oferta pública para derruba, feitura e recheia de lenha de sobreiros secos e azinheiras secas na Herdade de Torre de Sepúlveda;** -----

----- **Prestação de serviços de derruba, feitura e recheia de lenha de sobreiros secos e azinheiras secas da Herdade de Torre de Sepúlveda, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos;** -----

----- **Alteração de preços praticados para a venda de lenha;** -----

----- **Guardaria do Património da Freguesia – Monte da Torre de Sepúlveda;** -----

----- **Adjudicação de serviço de arquitetura no Edifício/Sede da Junta de Freguesia de Galveias.** -----

----- **PENSÃO EBORENSE, LDA. – RESCISÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO** -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Na sequência de contactos tidos anteriormente com um dos sócios da Pensão Eborense, Lda. sobre o atraso no pagamento de rendas e o possível acordo para rescisão de contrato de arrendamento, e após parecer do Assessor Jurídico da Autarquia, a Senhora Presidente propôs que a Junta chegue a acordo com o arrendatário para a entrega do imóvel e rescisão, por mútuo acordo, do contrato de arrendamento. -----

----- **Após a devida análise de todo o processo apresentado e proposta da Senhora Presidente, o executivo decidiu aceitar a mesma, e remeter aos Serviços Jurídicos para o devido procedimento.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

### ----- PROPOSTA DE ARRENDAMENTO DO PRÉDIO DA RUA DA GLÓRIA E TRAVESSA DA GLÓRIA - LISBOA -----

-----Considerando que já se procedeu à abertura de duas hastas públicas com vista ao arrendamento do prédio da Rua da Glória, 20 a 22B a tornejear com a Travessa da Glória, 23 a 25 em Lisboa, e as mesmas terem ficado desertas por não haver interessados no referido arrendamento; -----

----- Considerando que surgiu uma empresa interessada no respetivo arrendamento, apresentando uma proposta em que aceita os pressupostos da última hasta pública aberta; -----

----- Considerando que está presente parecer do assessor jurídico, em que considera nada haver à aceitação da proposta e respetiva aprovação, por ter enquadramento legal e não ser colocada em causa o interesse público. -----

----- A Senhora Presidente, perante a proposta apresentada para o arrendamento e parecer do assessor jurídico, propõe ao executivo da Junta de Freguesia, que seja aceite a referida proposta de arrendamento do prédio sito na Rua da Glória a tornejear com a Travessa da Glória – Lisboa. -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Após à devida análise da proposta apresentada, o executivo concordou e decidiu aceitar a mesma nos moldes apresentados, remetendo aos serviços para elaboração de minuta de contrato de arrendamento a apresentar à empresa. ---

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- CENTRO DE INTERPRETAÇÃO JOSÉ LUÍS PEIXOTO/ROTA LITERÁRIA “GALVEIAS” – DESENVOLVIMENTO DE CONTEÚDOS MUSEOGRÁFICOS -----

De acordo com o procedimento efetuado, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, para aquisição de serviços para desenvolvimento de conteúdos museográficos incluindo bens conexos para o Centro de Interpretação José Luís Peixoto/Rota Literária “Galveias”, está presente fatura referente ao pagamento de 40%, de acordo com o contrato assinado entre ambas as partes, conferida pela técnica fiscalizadora Eng<sup>a</sup>. Vera Cristina Florindo Simões, no valor respetivo de 35.940,00 € (trinta e cinco mil novecentos e quarenta euros), acrescido do IVA no valor de 8.266,20 € (oito mil duzentos e sessenta e seis euros e vinte cêntimos). -----

----- **O executivo depois da devida análise deliberou autorizar o pagamento, dado que a fatura é coincidente com o contratualizado.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- RELATÓRIO SOBRE A OFERTA PÚBLICA PARA DERRUBA, FEITURA E RECHEGA DE LENHA DE SOBREIROS SECOS E AZINHEIRAS SECAS NA HERDADE DE TORRE DE SEPÚLVEDA -----

----- Está presente relatório, apresentado pelos serviços, referente à prestação de serviços para derruba, feitura e rechega de lenha de sobreiros secos e azinheiras secas na Herdade de Torre de Sepúlveda, o qual se encontra em anexo à presente ata, para a devida apreciação e decisão sobre a adjudicação da prestação de serviços em referência. -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----O executivo depois de analisar o relatório decidiu adjudicar a prestação de serviços para a derruba, feitura e recheja de lenha à firma Ricardo Canha Unipessoal, Lda., de Ponte de Sor, pelo valor de 29,94 €/tonelada, por ser valor que mais convém à Junta de Freguesia e abrir procedimento de prestação de serviços, por ajuste direto, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos. -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DERRUBA, FEITURA E RECHEGA DE LENHA DE SOBREIROS SECOS E AZINHEIRAS SECAS DA HERDADE DE TORRE DE SEPULVEDA, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS-----

-----Está presente Informação/Proposta apresentada pelo senhor Secretário, para se dar início a um procedimento, por ajuste direto, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, destinado à aquisição de serviços de derruba, feitura e recheja de lenha de sobreiro da Herdade de Torre de Sepúlveda, de acordo com a oferta pública realizada para o mesmo fim. -----

----- O executivo depois de analisar o processo deliberou concordar e providenciar para ser dado início ao respetivo procedimento. -----

----- Aprovado por unanimidade. -----

-----ALTERAÇÃO DE PREÇOS PRATICADOS PARA A VENDA DE LENHA -----

-----Devido ao grande aumento na prestação de serviços na feitura de lenha e aumento dos combustíveis, o executivo da Junta decidiu fixar o valor da venda de lenha ao público nas condições abaixo indicadas:-----

**Residentes em Galveias e Ribeira das Vinhas:**-----

- Lenha de sobreiro (cavacas) ..... 90,00 €/tonelada+ 6% Iva; ---
- Lenha de sobreiro (salamandra) .....100,00 €/tonelada + 6% Iva; -



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

- Lenha de azinho (cavacas) .....115,00 €/tonelada +6% Iva; -
- Lenha de azinho (salamandra) .....125,00 €/tonelada + 6% Iva; -

### **Outros interessados:** -----

- Lenha de sobro (cavacas) ..... 120,00 €/tonelada+ 6% Iva; -
- Lenha de sobro (salamandra) .....140,00 €/tonelada + 6% Iva; -
- Lenha de azinho (cavacas) .....145,00 €/tonelada +6% Iva; -
- Lenha de azinho (salamandra) .....165,00 €/tonelada + 6% Iva; -

- As entregas de lenha só se efetuam para residentes em Galveias e Ribeira das Vinhas, os restantes interessados têm que levantar a lenha no Monte da Torre, mas respeitando sempre a sua vez por ordem de inscrição, cabendo aos serviços comunicar a data a partir da qual o poderão fazer;-----

- Só se aceitam inscrições na Sede da Junta de Freguesia, desde que os interessadas ou pessoas que façam parte do seu agregado familiar não tenham dívidas à autarquia.

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

----- GUARDARIA DO PATRIMÓNIO DA FREGUESIA – MONTE DA TORRE DE SEPÚLVEDA -----

-----Está presente informação interna dos Serviços de Agricultura, dando conhecimento que está a ser assegurado, um serviço de guardaria permanente nas instalações do Monte da Torre, recorrendo a três trabalhadores afetos aos serviços. Contudo, para que um dos trabalhadores, goze a folga a que tem direito no próximo dia 8 de dezembro, torna-se necessário recorrer a um serviço externo, propondo-se que seja solicitado orçamento à Guarda Nacional Republicana para efetuar o serviço de patrulhamento no período em que os trabalhadores estejam fora do seu horário de trabalho ou folga. -----

----- **Após a devida análise o executivo concordou com a proposta apresentada**



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

pelos serviços, remetendo ao Sector de Aprovisionamento para os procedimentos julgados necessários de modo a garantir a referida guardaria. --

-----Aprovado por unanimidade. -----

----- ADJUDICAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA NO EDIFÍCIO/SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS -----

-----Na sequência do pedido de proposta para serviços de arquitetura para intervenção no edifício/sede da Junta de Freguesia de Galveias, está presente orçamento, apresentado pela arquiteta Carla Sofia Florindo Simões, de Foros do Domingão - Ponte de Sor, no valor de 2.550,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor. -----

----- Após a devida análise, o executivo concordou com a proposta apresentada, e decidiu remeter ao Sector de Aprovisionamento para emissão de requisição interna. -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar sendo dezasseis horas e quinze minutos, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que vai ser aprovada, e eu, Carlos Manuel Casaca Valente, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia.--

---

---

---

---



# JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

## INDÍCE DA ATA NR. 32 DE 5/12/2022

<b>PENSÃO EBORENSE, LDA. – RESCISÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO.....</b>	<b>1</b>
<b>PROPOSTA DE ARRENDAMENTO DO PRÉDIO DA RUA DA GLÓRIA E TRAVESSA DA GLÓRIA - LISBOA .....</b>	<b>2</b>
<b>CENTRO DE INTERPRETAÇÃO JOSÉ LUÍS PEIXOTO/ROTA LITERÁRIA “GALVEIAS” – DESENVOLVIMENTO DE CONTEÚDOS MUSEOGRÁFICOS .....</b>	<b>3</b>
<b>RELATÓRIO SOBRE A OFERTA PÚBLICA PARA DERRUBA, FEITURA E RECHEGA DE LENHA DE SOBREIROS SECOS E AZINHEIRAS SECAS NA HERDADE DE TORRE DE SEPÚLVEDA.....</b>	<b>3</b>
<b>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DERRUBA, FEITURA E RECHEGA DE LENHA DE SOBREIROS SECOS E AZINHEIRAS SECAS DA HERDADE DE TORRE DE SEPULVEDA, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS .....</b>	<b>4</b>
<b>ALTERAÇÃO DE PREÇOS PRATICADOS PARA A VENDA DE LENHA .....</b>	<b>4</b>
<b>GUARDARIA DO PATRIMÓNIO DA FREGUESIA – MONTE DA TORRE DE SEPÚLVEDA .....</b>	<b>5</b>
<b>ADJUDICAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA NO EDIFÍCIO/SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS .....</b>	<b>6</b>