



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ATA NR. 33/2025

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE E SEIS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO -----

-----Presenças: Senhores Presidente João Américo Vieira da Silva, e o Secretário Ernesto Morgado Marques Pereira. -----

----- Esteve ausente a Tesoureira, Senhora Rute Isabel Morgado Alves Neves Engrácio, por motivos profissionais, tendo a falta sido devidamente justificada. ---

----- Início da reunião: Dezassete horas (17H00). -----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR-----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada pela unanimidade dos membros presentes, e imediatamente assinada pelos mesmos. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

EM COFRE:

----- Caixa Sede	1.549,83 €
----- Fundo de maneo – Serv. Administrativos	600,00 €
----- Fundo de maneo – CTT	200,00 €
----- Fundo fixo de caixa – Serv. Agricultura	50,00 €
----- Fundo fixo de caixa – Loja	50,00 €
----- Fundo fixo de caixa – C. Int. José Luís Peixoto	50,00 €
----- Fundo fixo de caixa – Piscinas	0,00 €

DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DEPÓSITOS:

----- Conta à ordem nº. 99753004	52.269,56 €
----- Conta à ordem nº. 2461233059 (Rendas)	15.870,94 €



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:

----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - P. Sor - D/O	93.929,45 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - Avis – D/O	396.511,50 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – Avis – D/P Normal	0,00 €
----- TOTAL	561.081,28 €
----- Operações orçamentais	487.960,81 €
----- Operações de tesouraria	73.120,47 €

PAGAMENTOS: Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre os dias 19 e 25 de novembro de 2025, que totalizam a importância global de **42.546,07 € (quarenta e dois mil quinhentos e quarenta e seis euros e sete cêntimos)**. -----

----- EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DA COBERTURA E FACHADAS DO EDIFÍCIO PRINCIPAL DO MONTE DA TORRE - AUTO DE MEDIÇÃO N.º 3 -----

----- Está presente o auto de medição n.º 3 de 6 de novembro de 2025, relativo à empreitada supramencionada, conferida pela técnica fiscalizadora Eng^a. Vera Cristina Florindo Simões, relativo a trabalhos contratuais, no valor de 31.452,60 € (trinta e um mil quatrocentos e cinquenta e dois euros e sessenta e cêntimos). -----

----- **O executivo depois da devida análise deliberou por unanimidade aprovar o auto e autorizar o pagamento, desde que a fatura seja coincidente com o mesmo, e proceder à retenção de 10 % do valor para efeitos de garantia de obra conforme procedimento concursal.** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO LAGAR DE GALVEIAS PARA INSTALAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS – PEDIDO DE DEVOLUÇÃO DE CAUÇÃO -----

----- Encontra-se presente pedido da empresa Urbigav – Construções e Engenharia, SA., datado de 28/10/2025, solicitando a realização de vistoria a todos os trabalhos da empreitada em referência, assim como a devolução de caução que foi retida para efeitos de garantia contratual. -----

----- De acordo com informação interna nº. 3/2025 de 25 de novembro da técnica responsável pela empreitada, a receção provisória da mesma ocorreu no dia 16/11/2023 e a primeira vistoria para efeitos de liberação de caução ocorreu hoje, tendo-se vistoriado a obra e verificando-se que a mesma não apresenta anomalias.

----- Assim, e nos termos do disposto no nº. 5 do artigo 295º. do CCP, decorreram já dois anos desde a receção provisória da empreitada, pelo que propõe a liberação de 60% do valor de caução retido, no montante de 2.726,77 €, tal como requerido pela empresa executante da empreitada. -----

----- **Após a devida análise, e de acordo com o 1.º Auto de Vistoria lavrado para efeitos de avaliação do disposto no n.º 8 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos (libertação da caução / aferição de eventuais defeitos), o executivo deliberou autorizar a devolução da caução, conforme solicitado, por se ter verificado que a obra não apresenta anomalias.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- ELABORAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO E DE TELECOMUNICAÇÕES PARA EDIFÍCIO PRINCIPAL DO MONTE DA TORRE DE SEPÚLVEDA -----

----- Na intenção de remodelar as instalações elétricas e de telecomunicações do edifício principal do Monte da Torre de Sepúlveda, está presente informação



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

interna n.º 2/2025 da Eng.ª Vera Simões, informando que foram convidadas duas empresas a apresentar orçamento para a elaboração do respectivo projeto. -----

----- As propostas recebidas foram as seguintes: -----

- WA – Engenharia e Construção, Lda. – € 2.500,00 + IVA; -----
- REDIPROTEL – Engenharia, Estudos e Projetos, Lda. – € 4.250,00 + IVA.

----- **Após análise das propostas e de acordo com a informação prestada pelos serviços, o Executivo deliberou adjudicar a elaboração do referido projeto à empresa WA – Engenharia e Construção, Lda., pelo valor de € 2.500,00, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, remetendo o processo ao Sector de Aprovisionamento para os procedimentos considerados necessários à adjudicação.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----HOMOLOGAÇÃO DA AVALIAÇÃO FINAL DO PERÍODO EXPERIMENTAL DE ASSISTENTES OPERACIONAIS, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO -----

----- Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 25.º da Portaria n.º 233/2022, de 9 de setembro, foi presente a este órgão a ata do júri referente à avaliação final do período experimental, decorrente do procedimento concursal comum destinado à constituição de relação jurídica de emprego público, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para a carreira e categoria de assistente operacional, aberto pelo Aviso n.º 22596/2024/2, de 10 de outubro, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 197, para efeitos de homologação pela Junta de Freguesia. -----

----- **Procedeu-se à análise do referido documento, o qual se anexa à presente ata e dela passa a fazer parte integrante. Após ponderação, o**



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

executivo deliberou homologar a lista de classificação final relativa à avaliação do período experimental dos assistentes operacionais, determinando igualmente a sua remessa ao Sector de Recursos Humanos, para que sejam desencadeados os procedimentos subsequentes tidos por adequados. -----

----- Aprovado por unanimidade. -----

----- OFERTA PÚBLICA PARA A VENDA DE PINHAS MANSAS – HERDADES DAS COUTADAS, TORRE DE SEPÚLVEDA, LARANJEIRA, TREMELGAS, VALE PENEDO E VINAGRES -----

-----Está presente informação interna nº. 112 dos Serviços de Agricultura a informar que estão disponíveis para venda as pinhas mansas, em modo de produção biológica, localizadas nas Herdades das Coutadas, Torre de Sepúlveda, Laranjeira, Tremelgas, Vale Penedo e Vinagres. -----

-----A Junta depois de analisar a informação decidiu proceder à respetiva venda a publicitar através de aviso, conforme se indica: -----

- As propostas deverão ser entregues até às 11H00 do dia 9 de dezembro de 2025, por mão própria, na sede da Junta de Freguesia de Galveias, através de carta fechada, ou para o e-mail geral@jfgalveias.pt devendo sempre mencionar, quer no rosto do sobrescrito, quer no assunto do e-mail, “ Oferta Pública para a venda das pinhas das Herdades da Junta de Freguesia de Galveias”; -----

- A abertura das propostas será no dia 9 de dezembro de 2025, pelas 11H15; -

- O pagamento será feito pela totalidade no ato da adjudicação; -----

- O critério de adjudicação será da proposta que apresentar o valor mais elevado; -----

- A colheita deverá ser efetuada dentro do período devidamente autorizado pelas entidades competentes; -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

- A guarda das pinhas ficará por conta do comprador após a referida adjudicação.- -----

- A Junta reserva o direito de entrega se o preço não lhe convier; -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----CAMPANHA DE AZEITONA 2025/2026 -----

----- Relativamente à campanha de azeitona de 2025/2026, foram estabelecidas as seguintes condições para a azeitona recebida destinada a laboração no lagar da Junta de Freguesia de Galveias:-----

1 – Aquisição de azeitona: 0,40 €/kg, acrescido do IVA à taxa legal em vigor; ----

2 – Estiva: 10 % (dez por cento); -----

3 - Venda de azeite: Garrações 5 litros - 44,52 € (quarenta e quatro euros e cinquenta e dois cêntimos)/cada e garrafas de vidro 0,75 litros – 8,90 € (oito euros e noventa cêntimos)/cada (IVA incluído). -----

3.1 – A venda de azeite será efetuada na Loja da Junta de Freguesia, a partir de 15 de dezembro/2025, durante o seu horário normal de funcionamento; -----

4 – As trocas no lagar serão efetuadas nas seguintes datas e horas: -----

4.1. Para garantir a todos a possibilidade de levantamento de azeite antes da quadra natalícia, foram definidas as condições abaixo indicadas: -----

---- Dias úteis, das 8.00 às 12.00 e das 13.00 às 16.00 horas, no período de 15 a 30 de dezembro/2025; -----

4.2. O restante azeite referente a trocas poderá ser levantado, nos dias úteis, das 8.00 às 12.00 e das 13.00 às 16.00 horas, no período de 5 a 23 de janeiro/2026; ---

5 - Antes de se dirigirem ao lagar os interessados deverão passar pelos serviços administrativos localizados na sede a Junta de Freguesia de Galveias, a fim de obterem a respetiva guia de levantamento com a quantidade de azeite a levantar,



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

devendo para o efeito serem portadores dos documentos de identificação do olivicultor e guias de entrega de azeitona no lugar. -----

----- **Aprovado por unanimidade.**-----

----- PEDIDO DE CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DA SALA CULTURAL JOSÉ LUÍS PEIXOTO -----

-----Está presente requerimento apresentado pelo Senhor Vítor Nascimento a solicitar a cedência da Sala Cultural José Luís Peixoto, 5 mesas e 30 cadeiras, para a realização da festa de aniversário de seu filho, no próximo dia 28 de dezembro. -

----- Mais informa que está prevista a participação no referido evento de 30 pessoas. -----

-----**Após a devida análise, e de acordo com informação dos Serviços Socioculturais, o executivo decidiu ceder as instalações da Sala Cultural José Luís Peixoto de acordo com o pretendido.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- PEDIDO DE CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DO MERCADO - EDIFÍCIO MULTIUSOS -----

-----Está presente requerimento apresentado pela Senhora Cristina Liliana Cardoso a solicitar a cedência do Mercado – Edifício Multiusos, 10 mesas retangulares e 40 cadeiras e 1 assador, para a realização de uma festa de aniversário, nos dias 30 e 31 de dezembro de 2025 e 1 de janeiro de 2026. -----

----- Mais informa que está prevista a participação no referido evento de 30 pessoas. -----

----- **Após análise efetuada e conforme informação prestada pelo Senhor Presidente, o Executivo deliberou comunicar que não é possível proceder à cedência solicitada, atendendo às obras a realizar no Mercado – Edifício Multiusos, previstas para o período compreendido entre 26 de dezembro de**



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

2025 e 9 de janeiro de 2026. -----

----- Aprovado por unanimidade. -----

**----- PEDIDO DE CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DO MERCADO -
EDIFÍCIO MULTIUSOS -----**

-----Está presente requerimento apresentado pela Senhora Tânia Isabel Guerra Pinto a solicitar a cedência do Mercado – Edifício Multiusos, 11 mesas retangulares e 60 cadeiras, para a realização de uma festa de aniversário, nos dias 2 e 3 de janeiro de 2026. -----

----- Mais informa que está prevista a participação no referido evento de 60 pessoas. -----

----- Após a devida análise, e de acordo com informação do Senhor Presidente, o executivo decidiu informar que não é possível a cedência devido às obras que irão decorrer no Mercado – Edifício Multiusos no período de 26 de dezembro/2025 e 9 de janeiro/2026. -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, sendo dezoito horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, e eu, Carlos Manuel Casaca Valente, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ÍNDICE DA ATA NR. 33 DE 26/11/2025

APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA	1
EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DA COBERTURA E FACHADAS DO EDIFÍCIO PRINCIPAL DO MONTE DA TORRE - AUTO DE MEDIÇÃO Nº. 3	2
EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO LAGAR DE GALVEIAS PARA INSTALAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS – PEDIDO DE DEVOLUÇÃO DE CAUÇÃO	3
ELABORAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO E DE TELECOMUNICAÇÕES PARA EDIFÍCIO PRINCIPAL DO MONTE DA TORRE DE SEPÚLVEDA	3
HOMOLOGAÇÃO DA AVALIAÇÃO FINAL DO PERÍODO EXPERIMENTAL DE ASSISTENTES OPERACIONAIS, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO	4
OFERTA PÚBLICA PARA A VENDA DE PINHAS MANSAS – HERDADES DAS COUTADAS, TORRE DE SEPÚLVEDA, LARANJEIRA, TREMELGAS, VALE PENEDO E VINAGRES	5
CAMPAHA DE AZEITONA 2025/2026.....	6
PEDIDO DE CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DA SALA CULTURAL JOSÉ LUÍS PEIXOTO	7
PEDIDO DE CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DO MERCADO - EDIFÍCIO MULTIUSOS	7
PEDIDO DE CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DO MERCADO - EDIFÍCIO MULTIUSOS	8



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS