



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

MINUTA DA ATA NR. 32/2020

----- MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA DEZ DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE -----

-----Presenças: Senhoras Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau e Tesoureira, Ana Vitória Romero Milheiras. Faltou o Senhor António Francisco Ricardo Varela.-----

-----Início da reunião: Dezassete horas e trinta minutos (17H30). -----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR-----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e imediatamente assinada pelos mesmos. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

EM COFRE:

----- Caixa Sede	944,15 €
----- Caixa CTT (Fundo de maneo)	150,00 €
----- Caixa Serv. Administrativos (Fundo de maneo) ...	500,00 €
----- Caixa Loja (Fundo de maneo)	50,00 €

DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DEPÓSITOS:

----- Conta à ordem nº. 99753004	18.875,85 €
----- Conta à ordem nº. 2461233059 (Rendas)	180.175,29 €

DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:

----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - P. Sor - D/O	78.312,03 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - Avis – D/O	182.744,97 €
----- Banco Santander Totta - P. Sor – D/O	1.350,46 €
----- Banco BPI, SA. - P. Sor – D/O	603,94 €



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – Avis – D/P Normal	150.000,00 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – P. Sor – D/P Idosos	581,21 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – Avis – D/P Empresas	700.000,00 €
----- TOTAL	1.314.287,90 €
----- Operações orçamentais	1.255.253,92 €
----- Operações de tesouraria	59.033,98 €

PAGAMENTOS: Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre **27 de outubro e 9 de novembro de 2020**, que totalizam a importância global de **75.084,91 € (setenta e cinco mil oitenta e quatro euros e noventa e um centimos)**. -----

-----CAMPANHA DE NATAL/2020 – JORNAL MÉDIOTEJO.NET
-----O jornal online mediatejo.net, de acordo com o praticado em anos anteriores, irá divulgar os votos de Boas Festas, no período de 1 de dezembro de 2020 a 6 de janeiro de 2021. -----

-----Assim, convidam a Junta de Freguesia a participar na campanha de Natal/2020, informando que o valor do anúncio é de 100,00 € + IVA, por um quadrado com as medidas de 300 x 250 px. -----

-----**Após a devida análise, o executivo decidiu aderir à campanha do jornal mediatejo.net com a publicação de uma anúncio de acordo com a proposta apresentada.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----PROCEDIMENTO PARA ARRENDAMENTO DO PRÉDIO URBANO SITO NA RUA DA GLÓRIA, 20/22-B, A TORNEJAR COM A TRAVESSA DA GLÓRIA, 23/25, - LISBOA -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Em seguimento à deliberação na ata nº. 22/2018 de 21 de agosto sobre o procedimento para arrendamento do prédio da Rua da Glória, 20/22-B, a tornejear com a Travessa da Glória, 23/25 – Lisboa, está presente todo o processo cujo procedimento ficou deserto, e vai ser submetido à apreciação e aprovação da Junta de Freguesia de Galveias. -----

----- **O executivo depois da devida apreciação decidiu aprovar e autorizar o início do referido procedimento.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----PROCEDIMENTOS PARA ARRENDAMENTO DOS PRÉDIOS URBANOS SITOS NA TV. DOS REMOLARES, 20 A 28, TORNEJANDO PARA A RUA DOS REMOLARES, 20 A 26 E TV. DOS REMOLARES, 30 A 36, TORNEJANDO PARA A RUA NOVA DO CARVALHO, 53 A 61- LISBOA -----

-----Em seguimento à deliberação na ata nº. 22/2018 de 21 de agosto sobre o procedimento para arrendamento dos prédios urbanos sitos na Travessa dos Remolares, 20 a 28, tornejando para a Rua dos Remolares, 20 a 26 e Travessa dos Remolares, 30 a 36, tornejando para a Rua Nova do Carvalho, 53 a 61 , em Lisboa, estão presentes todos os processos que vão ser submetidos à apreciação e aprovação da Junta de Freguesia de Galveias. -----

----- **O executivo depois da devida apreciação decidiu aprovar e autorizar o início dos referidos procedimentos.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

----- REARBORIZAÇÃO NAS HERDADES DA TORRE DE SEPÚLVEDA E VALE PENEDO – PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRETO PARA AQUISIÇÃO DE PINHEIROS MANSOS E SOBREIROS -



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----No seguimento da aprovação dos projetos de rearborização nas Herdades da Torre de Sepúlveda e Vale Penedo está presente informação/proposta apresentada pela Senhora Presidente para aquisição por ajuste direto, de plantas de pinheiro manso (*Pinus Pinea*) e sobreiro (*Quercus Suber*) destinadas à referida rearborização, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos. -----

----- Mais informam, que as plantas adquiridas devem estar devidamente certificadas e portadoras do respetivo passaporte fitossanitário. -----

-----**O executivo depois de analisar o assunto em questão deliberou aprovar a proposta da Senhora Presidente e dar seguimento ao processo para concretização das respetivas aquisições.** -----

----- **Aprovada por unanimidade.** -----

-----PEDIDO DE INCENTIVO À NATALIDADE E APOIO À 1ª. INFÂNCIA -----

-----Está presente requerimento apresentado pelos senhores “Hélder Manuel Pereira Gonçalves e Luísa Maria Levita Moreira”, a solicitarem o pedido de incentivo à natalidade e apoio à 1ª. Infância, devido ao nascimento de seu filho “*Vasco Levita Gonçalves*”.-----

-----**O executivo depois de analisar o pedido e atendendo que está em conformidade com os respetivos regulamentos, decidiu atribuir, desde que os progenitores não sejam devedores à Junta de Freguesia de Galveias.** --

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----PEDIDO DE PATROCÍNIO PARA ELABORAÇÃO DE CALENDÁRIOS – NÚCLEO DO SPORTING CLUBE DE PORTUGAL DE GALVEIAS -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----O Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Galveias, à semelhança dos anos anteriores, vai mandar elaborar calendários de parede para o ano de 2021, com motivos alusivos à Freguesia. -----

Assim, no sentido de amenizar os encargos daí resultantes, vem solicitar à Junta se digne atribuir um patrocínio para o efeito. -----

-----**O executivo depois de analisar o pedido decidiu atribuir um patrocínio no valor de 50,00 € (cinquenta euros).**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----TELHADO DO PRÉDIO DA RUA DOS REMOLARES, 28 - LISBOA -- -----

-----Está presente informação dos Serviços de Património, dando conhecimento que foram contactados por uma Inquilina do prédio da Rua dos Remolares, 28, a informar que têm infiltrações no quinto andar, provocando alagamentos quando chove. -----

----- Mais informam que foi contactada a Cooperativa “Trabalhar a 99%” para se deslocarem ao local e verificar a situação. -----

----- **A Junta tomou conhecimento.**-----

-----CAMPANHA DE NATAL/2020 – JORNAL ECOS DO SOR ---

-----O jornal Ecos do Sor de acordo com o praticado em anos anteriores, irá na sua próxima edição dispor de um Caderno Especial Natal, onde poderão participar diversas entidades com a finalidade de desejarem Boas Festas aos seus colaboradores e amigos.-----

-----Assim, convidam a Junta de Freguesia a participar na campanha de Natal/2020, remetendo em anexo a tabela dos preçários. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Após a devida análise, o executivo deliberou aderir à campanha através de 1/8 de página a cores, pelo valor de € 50,00 (cinquenta euros).-

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----JORNAL “A BARCA” – EDIÇÃO DE NATAL -----

-----O jornal “A Barca” esta a preparar uma edição especial de Natal que estará nas bancas antes do dia 25 de dezembro. Deste modo convidam a Autarquia a publicar anúncio alusivo à quadra natalícia que se aproxima, com um desconto de 20% sobre a tabela normal de preços, enviando para o efeito tabela em anexo. -----

-----Após a devida análise, o executivo deliberou colaborar na edição de Natal do referido jornal com a publicação de um anúncio a cores em 1/8 de página, pelo valor de 72,00 € (setenta e dois euros). -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----ORÇAMENTO PARA A REALIZAÇÃO DE ANÁLISES À ÁGUA DESTINADA A CONSUMO HUMANO EM FONTES DA FREGUESIA -----

----- Em seguimento à deliberação de 13 de outubro de 2020 (ata nº. 29), está presente proposta de orçamento enviada pelo Laboratório Tomaz para a realização de análises à água para consumo humano nas Fontes da Asseiceira, Rabação, Macaca, da Vila, Nova e Monte da Torre. -----

O executivo depois de analisar a mesma, deliberou concordar com o orçamento apresentado para a realização de análises de rotina, pelo período de um ano, às seis fontes em referência e designar a Eng^a. Sónia Tomás para acompanhamento dos técnicos do Laboratório. -----

----- Aprovado por unanimidade. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ENTRADA DE AZEITONA NO LAGAR -----

-----O senhor Paulo Anastácio, com olival na Freguesia de Valongo, solicita permissão para entrada da sua azeitona no Lagar da Junta. Mais informa que o seu olival, com cerca de 3 ha, existem cerca de 180 oliveiras (variedade galega) de cultura tradicional. -----

----- **O executivo depois de analisar o pedido decidiu excecionalmente autorizar a receção de azeitona no Lagar.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

----- CAMPANHA DE NATAL DA ACIPS-----

-----Após o sucesso da Campanha de Comemoração dos 35 anos da elevação de Ponte de Sor a Cidade, a ACIPS – Associação Comercial e Industrial de Ponte de Sor, vai de novo lançar a Campanha “Este Natal, eu compro no comércio local” com o intuito de promover melhor o nosso concelho e o comércio local, com a atribuição de prémios no valor total de 2.625,00 €, solicitando apoio no valor de 50,00 € para repetir a proeza do ano transato. ---

----- **Após a devida análise o executivo decidiu atribuir apoio de acordo com o valor pretendido.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

----- MARIA TERESA INÁCIO RODRIGUES – ENVIO DE CERTIDÃO -----

-----A D. Maria Teresa Inácio Rodrigues, inquilina do prédio da Travessa dos Remolares, 28 – 4º. – Lisboa, envia certidão a comprovar o rendimento anual bruto corrigido (RABC) do seu agregado familiar referente ao ano de 2019. - -----

----- **O executivo tomou conhecimento.**-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA HERDADE DAS ADEGAS – TORRES VEDRAS -----

----- Em seguimento à deliberações da Junta realizadas nos dias 15/09/2020 (ata nº. 25) e 13/10/2020 (ata nº. 29) relativamente à atualização do valor da renda da Herdade das Adegas, em Torres Vedras, com o arrendatário Senhor Hermano Cardoso Henriques, foi recebido email do advogado do arrendatário, informando que o seu cliente aceita o valor fixado pela Junta de 175,00 €/ano, solicitando que o contrato se inicie em 1 de janeiro/2021 e que o respetivo pagamento seja efetuado no final de cada ano. -----

----- **O executivo após a devida análise, tomou conhecimento da aceitação do valor da renda (175,00 €/ano) fixado na reunião realizada no dia 15 de setembro (ata nr. 25/2020) e deliberou que o contrato de arrendamento se inicie no dia 1 de janeiro/2021, sendo o respetivo valor pago no início de cada ano, de acordo com o praticado para outros arrendamentos idênticos.** -----

----- **Mais foi deliberado que os serviços deem seguimento ao referido processo de arrendamento.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DE RENDAS PARA O ANO DE 2021 -----

----- De acordo com a publicação do Aviso nº. 15365/2020 de 2 de outubro do Instituto Nacional de Estatística, e informação dos serviços, o coeficiente de atualização de arrendamento urbano e rural para vigorar no ano de 2021 é de 0,9997, ou seja um percentagem negativa de 0,03 %, o que significa que no próximo ano as rendas não sofrerão qualquer aumento. -----

----- **O executivo tomou conhecimento.**-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- ASSOCIAÇÃO DE CAÇADORES DE GALVEIAS –
APRESENTAÇÃO DOS ÓRGÃOS SOCIAIS E PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS DE GUARDARIA-----

----- Está presente email da Associação de Caçadores de Galveias a
apresentar a composição do Órgãos Sociais para o triénio de 2020/2023. -----

-----No referido email solicitam informação sobre a intenção da Autarquia
em continuar a parceria referente ao contrato de prestação de serviços de
guardaria, que termina no final do corrente ano, para que possam planear o
novo ano de 2021. Se tal parceria não se concretizar é inviável a manutenção
do posto de trabalho que tem com o atual guarda, devido à diminuição de
receitas por via da redução do número de associados e manutenção de custos
fixos. - -----

----- **De acordo com a informação o executivo congratula-se com a
eleição dos novos Corpos Sociais da Associação, desejando as maiores
felicidades na concretização dos objetivos que pretendem levar a efeito no
próximo triénio, e informam que é intenção da Junta manter a parceria
que mantém com a Associação de Caçadores para o próximo ano.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- REDE DE AGENTES DA ESTRADA NACIONAL 2-----

----- O Gabinete de Turismo do Município de Ponte de Sor, dá
conhecimento que a Associação de Municípios da Rota da Estrada Nacional 2
em parceria com a Biosphere Portugal está a criar uma rede de agentes da
Estrada Nacional 2, que tem como objetivo preparar a rota da EN2 para uma
gestão mais inclusiva, integradora e transformadora, capaz de mover a Rota
para um novo patamar de atratividade, agilidade, desenvolvimento e segurança,



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

propondo à Autarquia o registo como potencial agente oficial. Mais informam que todo este processo é gratuito.-----

----- **Após analisar a informação enviada, o executivo concordou a proposta apresentada e deliberou encarregar os Serviços de Ação Social e Cultural de efetuar o respetivo registo.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----Após analisada por todos os senhores do executivo e de acordo com o número três (3) do artigo quinquagésimo sétimo (57º.), da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze (12) de setembro, a presente minuta da ata é colocada à votação para cumprimento imediato das deliberações. -----

-----**Aprovada por unanimidade.** -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar sendo dezanove horas e quarenta e cinco minutos, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente minuta, que vai ser aprovada, e eu, Carlos Manuel Casaca Valente, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ÍNDICE DA MINUTA DA ATA NR. 32 DE 10/11/2020

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA DEZ DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE	1
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR.....	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA.....	1
CAMPANHA DE NATAL/2020 – JORNAL MÉDIOTEJO.NET	2
PROCEDIMENTO PARA ARRENDAMENTO DO PRÉDIO URBANO SITO NA RUA DA GLÓRIA, 20/22-B, A TORNEJAR COM A TRAVESSA DA GLÓRIA, 23/25, - LISBOA.....	2
PROCEDIMENTOS PARA ARRENDAMENTO DOS PRÉDIOS URBANOS SITOS NA TV. DOS REMOLARES, 20 A 28, TORNEJANDO PARA A RUA DOS REMOLARES, 20 A 26 E TV. DOS REMOLARES, 30 A 36, TORNEJANDO PARA A RUA NOVA DO CARVALHO, 53 A 61- LISBOA	3
REARBORIZAÇÃO NAS HERDADES DA TORRE DE SEPÚLVEDA E VALE PENEDO – PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRETO PARA AQUISIÇÃO DE PINHEIROS MANSOS E SOBREIROS	3
PEDIDO DE INCENTIVO À NATALIDADE E APOIO À 1ª. INFÂNCIA	4
PEDIDO DE PATROCÍNIO PARA ELABORAÇÃO DE CALENDÁRIOS – NÚCLEO DO SPORTING CLUBE DE PORTUGAL DE GALVEIAS	4
TELHADO DO PRÉDIO DA RUA DOS REMOLARES, 28 - LISBOA	5
CAMPANHA DE NATAL/2020 – JORNAL ECOS DO SOR.....	5
JORNAL “A BARCA” – EDIÇÃO DE NATAL.....	6
ORÇAMENTO PARA A REALIZAÇÃO DE ANÁLISES À ÁGUA DESTINADA A CONSUMO HUMANO EM FONTES DA FREGUESIA -----	
--	6
PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ENTRADA DE AZEITONA NO LAGAR	7
CAMPANHA DE NATAL DA ACIPS	7
MARIA TERESA INÁCIO RODRIGUES – ENVIO DE CERTIDÃO.....	7



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA HERDADE DAS ADEGAS – TORRES VEDRAS	8
COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DE RENDAS PARA O ANO DE 2021	8
ASSOCIAÇÃO DE CAÇADORES DE GALVEIAS – APRESENTAÇÃO DOS ÓRGÃOS SOCIAIS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GUARDARIA.....	9
REDE DE AGENTES DA ESTRADA NACIONAL 2	9