

#### ATA NR. 27/2018

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE
FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA DEZOITO DE
OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO
Presenças: Senhores Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau,
Secretário, António Francisco Ricardo Varela e Tesoureira Ana Vitória
Romero Milheiras
Início da reunião: Dezassete horas e trinta minutos (17H30)
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR
Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não
havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e
imediatamente assinada pelos mesmos
RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA
EM COFRE:
De, Operações de Tesouraria
De Receitas Próprias:
Caixa Sede
Caixa CTT (Fundo de Maneio)
Caixa (Serviços Administrativos – Fundo maneio) 500,00 €
Caixa Loja (Fundo de maneio)
DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS:
Conta à Ordem n.º 997-530
€
Conta à Ordem n.º 24612330 (Rendas)



DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem 2.408,81 €
Banco Santander Totta - Conta à Ordem
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem(Idosos) 579,56 €
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo- Conta a Prazo/Avis 150.000,00 €
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Avis-Conta Ordem 3.270,49 €
Banco Espirito Santo - Conta à Ordem
Banco Português de Investimento - Conta à Ordem 608,44 €
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta a Prazo 100.000,00 €
Banco Comercial Português, SA
Banco Comercial Português, SA
TOTAL
Operações Orçamentais
Operações de Tesouraria
PAGAMENTOS: Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos
comprovativos dos pagamentos efetuados entre 4 de outubro de 2018 a
17 de outubro de 2018, que totalizam a importância global de €
41.841,62 (quarenta e um mil oitocentos e quarenta e um euros e sessenta
e dois cêntimos)
RATIFICAR A DECISÃO DA CEDÊNCIA DE SALA PARA
FORMAÇÃO
O Planeta Informático veio solicitar a colaboração para a utilização
de uma sala destinada a formação, durante um período de 14 horas, em
horário pós-laboral (18H30 às 22H30) nos dias 17, 24 e 26 de outubro de
2018



A senhora Presidente informou que a Formação a ministrar e de
"Conduzir e Operar o Trator em Segurança" e autorizou a cedência da
referida sala, pelo que submete o assunto para ratificação
O executivo concordou com a decisão da senhora Presidente e
deliberou ratificar
Aprovado por unanimidade
VENDA DE LENHA DE SOBRO E DE AZINHO
Considerando que não foi fixado o preço para a venda de lenha de
"corte normal" e há interessados em adquirir este tipo de lenha, a senhora
Presidente, propõe que se proceda à venda nas condições estabelecidas para as
do tipo "cavacas" e "salamandra", aplicando o seguinte preço:
- Naturais e residentes na Freguesia de Galveias
Sobro – Preço/tonelada, € 35,00 ; Azinho – Preço/tonelada, € 55,00. A estes
valores acresce o Iva;
- Outros compradores
Sobro – Preço/tonelada € 55,00; Azinho – Preço/tonelada € 75,00. A estes
valores acresce o Iva
O executivo concordou com o proposto e decidiu autorizar de
acordo com as condições apresentadas
Aprovado por unanimidade
PEDIDO DE ARRENDAMENTO DE CASA DEVOLUTA NA
RUA SÃO JOÃO DE DEUS, EM GALVEIAS
Em seguimento aos contactos existentes, com o senhor Joaquim
Varela, filho dos arrendatários (falecidos) da moradia sita na Rua São João de
Deus, 29, em Galveias, propriedade da Freguesia, o qual se encontra
emigrado no Reino Unido, e em função da deliberação na ata nr. 25/2018, da



reunião de Junta realizada no dia 20 de setembro, este vem apresentar uma
proposta mencionando as obras que se propõe realizar, dado o estado de
degradação em que a moradia se encontra, as quais se passam a discriminar:
- Arranjo do telhado, colocação de duas claraboias, e colocação de teto falso;
- Remodelação da Casa de banho e respetiva canalização;
- Remodelação de Instalação elétrica;
- Entrada individual para os quartos;
- Picar e rebocar paredes;
- Demolir anexo do quintal que foi construído pelos rendeiros, de forma a
ficar com um espaço amplo;
Perante a intervenção que se propõe fazer na habitação, que implica
mais ou menos num investimento em cerca de € 20.000,00 (vinte mil euros),
informa que está disponível para que lhe seja aplicada uma renda mensal no
valor de € 50,00 (cinquenta euros)
O executivo depois de analisar a proposta, concordou e decidiu
autorizar, devendo para o efeito ser efetuado o respetivo contrato de
arrendamento, onde conste o seguinte:
- Descriminar no contrato de arrendamento as obras a efetuar, que
Descriminar no contrato de arrendamento as obras a cretaar, que
deverão estar concluídas no prazo de 24 meses, após a assinatura do
deverão estar concluídas no prazo de 24 meses, após a assinatura do mesmo. Pelas benfeitorias a efetuar não haverá direito a quaisquer custos ou indemnizações;
deverão estar concluídas no prazo de 24 meses, após a assinatura do mesmo. Pelas benfeitorias a efetuar não haverá direito a quaisquer custos
deverão estar concluídas no prazo de 24 meses, após a assinatura do mesmo. Pelas benfeitorias a efetuar não haverá direito a quaisquer custos ou indemnizações;
deverão estar concluídas no prazo de 24 meses, após a assinatura do mesmo. Pelas benfeitorias a efetuar não haverá direito a quaisquer custos ou indemnizações;
deverão estar concluídas no prazo de 24 meses, após a assinatura do mesmo. Pelas benfeitorias a efetuar não haverá direito a quaisquer custos ou indemnizações;



RELAÇÃO DAS DIVIDAS EXISTENTES NA JUNTA DE
FREGUESIA DE GALVEIAS ANOS DE 2017 E 2018
Os serviços apresentaram relação das dividas existentes na Freguesia
de Galveias relativas aos anos de 2017 e 2018, pelo fornecimento de diversos
produtos provenientes das herdades
O executivo depois de apreciar as dividas decidiu enviar carta
para que os devedores procedam à respetiva regularização até ao dia 9
de novembro de 2018
Aprovado por unanimidade
AGRADECIMENTO – GRUPO DE JOVENS DA PARÓQUIA
DE GALVEIAS
A senhora Otilia Maria Prates Sousa de Oliveira, na qualidade de
orientadora do Grupo de Jovens da Paróquia de Galveias, vem agradecer a
cedência da carrinha e motorista para deslocação do referido grupo a Évora no
passado dia 5 de outubro para um encontro de jovens, integrado no Dia da
Igreja Diocesana
O executivo tomou conhecimento
PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA CEDÊNCIA DE
BALNEÁRIOS – GLOBAL SPORTS SOLUTIONS
A Global Sports Solutions em conjunto com o Café Central de
Galveias, vão organizar uma prova desportiva/recreativa, designada
"1º.BeerRun Galveias", que se irá realizar no dia 28 do presente mês
Neste contexto, vêm solicitar os balneários para que possam tomar banho
após a prova



Solicitam ainda autorização para que a prova possa passar dentro de uma
propriedade da Junta de Freguesia (terreno a seguir ao Campo de Futebol da
Assumada)
O executivo depois de analisar o pedido decidiu autorizar
Aprovado por unanimidade
INSPEÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE PARQUES INFANTIS
No âmbito do procedimento conjunto de inspeção e certificação de
Parques Infantis, o Município de Ponte de Sor deu parecer favorável e
integrou o procedimento
Desta forma, e porque têm conhecimento que a Freguesia de Galveias tem a
seu cargo um Parque Infantil, perguntam se a Junta pretende que esse Parque
integre o mesmo procedimento para ser inspecionado e certificado. Em caso
afirmativo têm que ser enviados os seguintes dados:
- Quantidade e tipologia dos equipamentos existentes no mesmo;
- Àrea total do Parque;
- Tipo de pavimento;
- Existência de relatórios mensais de inspeção operacional
O executivo depois de analisar e atendendo que tem dois parques
infantis que atualmente se encontram certificados, decidiu solicitar ao
Município se digne prestar mais esclarecimentos sobre o assunto em
questãoquestão
Aprovado por unanimidade
ADJUDICAÇÃO POR CONSULTA PRÉVIA, DA
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DESTINADA AO CORTE, AJUNTAMENTO
E ENFARDAMENTO "PIVOT LUZERNA"



Na sequência do "Consulta prévia", deliberação da Junta (ata nr.
24/2018) de 13 de setembro, sobre a Aquisição de Serviços referida em titulo,
está presente todo o processo e respetiva Proposta de adjudicação subscrita
pela senhora Presidente, a qual não se transcreve, mas que se dá aqui por
integralmente reproduzida ficando em anexo, e inclui os seguintes
documentos:
1 – Proposta e documento que compõem a mesma apresentados pelo
concorrente;
1 - Relatório Preliminar;
2- Relatório Final;
3 – Informação do Cabimento;
4 – Minuta do contrato;
Depois de analisar todo o processo, o executivo deliberou aprovar
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José António Zacarias Morais, pelos seguintes valores: Cortar - € 40,00/ha;
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José António Zacarias Morais, pelos seguintes valores: Cortar - € 40,00/ha; Juntar € 18,00/ha; enfardação € 6,00/fardo;
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José António Zacarias Morais, pelos seguintes valores: Cortar - € 40,00/ha; Juntar € 18,00/ha; enfardação € 6,00/fardo;
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José António Zacarias Morais, pelos seguintes valores: Cortar - € 40,00/ha; Juntar € 18,00/ha; enfardação € 6,00/fardo;
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José António Zacarias Morais, pelos seguintes valores: Cortar - € 40,00/ha; Juntar € 18,00/ha; enfardação € 6,00/fardo;
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José António Zacarias Morais, pelos seguintes valores: Cortar - € 40,00/ha; Juntar € 18,00/ha; enfardação € 6,00/fardo;
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José António Zacarias Morais, pelos seguintes valores: Cortar - € 40,00/ha; Juntar € 18,00/ha; enfardação € 6,00/fardo;
os documentos supra citados e adjudicar a Prestação de serviços a João Maria Morais, Cabeça de Casal da Herança, representada por José António Zacarias Morais, pelos seguintes valores: Cortar - € 40,00/ha; Juntar € 18,00/ha; enfardação € 6,00/fardo;



Está presente informação/proposta apresentada pela senhora
Presidente para duas Prestações de serviços, por ajuste direto, para a área da
floresta, devido à Junta não dispor de mão de obra especializada para o
efeito.
O executivo depois de analisar concordou e autorizou que seja
dado inicio ao procedimento
Aprovado por unanimidade
LABORAÇÃO DO LAGAR DE AZEITONA
Considerando que é altura de se iniciarem os trabalhos relativos à
laboração do lagar de azeitona, o executivo da Junta de Freguesia decidiu o
seguinte:
1 – Rececionar a azeitona de olivicultores da Freguesia de
Galveias, ou, de quem em anos anteriores tenha entregue azeitona.
Outros casos deverá ser contactado o executivo;
2 – A abertura do lagar terá início no dia 7 de novembro de 2018;
3 – O horário de receção será de segunda a sexta-feira das 7H00
às 23H00 e aos sábados das 7H00 às 17H00, nos domingos não haverá
receção de azeitona;
4 – Condições de receção:
a)-Transportada em recipientes autorizados por lei, poderão ser
adquiridas no lagar sacas próprias para o transporte de azeitona;
b)- Isenta de ramos, pedras ou outras impurezas;
c) – Não apresentar odores ou resíduos estranhos nem outras situações
tais como: azeitona em fermentação (quente), azeitona podre, azeitona
sem polpa, etc.)



5 – Será efetuado o seguinte desconto em percentagem do peso
bruto:
a) Azeitona Limpa 0%;
b) Azeitona normal 7%;
A Junta pagará aos olivicultores o preço de € 0,25 (vinte e cinco
cêntimos), por cada quilo de azeitona, mediante a apresentação de fatura.
Aprovado por unanimidade
PEDIDOS DE ARENDAMENTO – SOCIEDADE AGRO-
PECUÁRIA DA CABEÇA DO COELHO, LDA
A Sociedade Agro-Pecuária da Cabeça do Coelho, Lda., representada
pelo senhor Filipe Miguel Capitão Grilo, vem apresentar proposta para os
arrendamentos abaixo indicados:
- Cedência de exploração dos dois pivot's de rega do Monte da Torre de
Sepúlveda;
- Cedência de exploração de 150 hectares de várzeas (Cantarinho e
Laranjeira".
- Arrendamento rural da Herdade das Freiras;
- Arrendamento rural da Herdade das Coutadas
O executivo depois de analisar decidiu informar o seguinte:
Atualmente não está na perspetiva da Junta a redução do "número de
funcionários"; da "área de sementeiras", nem prescindir dos
equipamentos, nomeadamente, máquinas e alfaias agrícolas que estão a
ser utilizados na exploração agro-pecuária, razão pela qual não é possível
atender ao pedido de arrendamento
Aprovado por unanimidade



PEDIDO DE ARENDAMENTO DA HERDADE DAS
FREIRAS – MIGUEL VELEZ GRILO DA COSTA VARELA
O senhor Miguel Velez Grilo da Costa Varela, residente no Ervedal –
Avis, dá conhecimento que pretende desenvolver a sua atividade agrícola,
pelo que solicita o arrendamento da Herdade das Freiras, propriedade da
Freguesia, ou de qualquer outra herdade que possa estar disponível de forma a
permitir a sua instalação como jovem agricultor e fixar-se aqui no interior do
Alentejo a desenvolver atividade agrícola e contribuir para a criação de
postos de trabalho.
O executivo depois de analisar e pelas mesmas razões evocadas na
deliberação anterior, não lhe é possível aceder ao pedido de
arrendamento.
Aprovado por unanimidade
APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA PARA
ARRENDAMENTO RURAL PARA FINS AGRÍCOLAS – TIAGO
MIGUEL CANHA LEITÃO
O senhor Tiago Miguel Canha Leitão, apresenta duas proposta para
arrendamento rural das seguintes propriedades:
1 - Parcela de terreno num total de 27 hectares, conforme planta anexa, com
inicio junto ao campo de futebol, na Assumada, pertencente ao prédio rústico
denominado "Vale de Penedo", propriedade da Freguesia de Galveias
2 - Prédio rústico denominado "Tapada de Santo António", em Galveias,
também propriedade da Freguesia de Galveias, a fim de dar continuidade à
criação de ovinos e caprinos
criação de ovinos e caprinosO assunto mereceu a devida apreciação, no entanto, a Junta



possível dar seguimento ao pedido de arrendamento formulado no ponto
número (1) um
Quanto ao pedido mencionado no número dois (2), será necessário
primeiramente a Junta proceder a trabalhos de abertura de uma rua de
serventia na Tapada e só depois serão definidas as condições de
arrendamento
Aprovado por unanimidade
PEDIDO DE ALMOÇO SUB-NÚCLEO DE DADORES
BENÉVOLOS DE SANGUE DE GALVEIAS
O Sub-Núcleo de Dadores Benévolos de Sangue de Galveias pretende
oferecer um almoço de confraternização a todos aqueles que voluntariamente
vão dar sangue, aquando da 40ª. Recolha Coletiva de Sangue que se irá
realizar no próximo dia 27 de outubro (sábado), em Galveias, o que só será
possível com o apoio de diversas entidades, pelo que solicitam à Junta a
oferta do mesmo para cerca de 35 pessoas, no Edifício do Refeitório Escolar
- O executivo depois de analisar e à semelhança do que tem acontecido
em anos anteriores, decidiu oferecer o almoço
Aprovado por unanimidade
PEDIDO DE INSTALAÇÕES DESTINADO A EXPOSIÇÃO
PELA ÉPOCA NATALÍCIA - AMAR GALVEIAS
Está presente e-mail da Associação Amar-Galveias, a informar que
mais uma vez pretende levar a efeito uma Exposição pela época natalícia nos
próximos dias 1 e 2 de dezembro, solicitando para o efeito à Junta de
Freguesia as instalações do Centro de Convívio sito no Largo Comendador
José Godinho de Campos Marques, por ser mais central e de fácil acesso
O executivo depois de analisar decidiu autorizar a cedência



Aprovado por unanimidade
20ª. ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA NO
ANO DE 2018
Está presente a 20ª. Modificação ao orçamento da despesa da Junta de
Freguesia de Galveias, no ano de 2018
A alteração orçamental importa respetivamente tanto em Inscrições/reforços
como em Diminuições/anulações, no valor de € 80.000,00 (Oitenta mil
euros)
Após a devida análise foi decidido aprovar a mesma
Aprovado por unanimidade
OFERTA DE LENHA DESTINADA A REFORMADOS E
CARENCIADOS DA FREGUESIA DE GALVEIAS
Os serviços socio culturais apresentaram uma proposta para os
reformados e famílias carenciadas de Galveias, beneficiarem anualmente
da oferta de lenha por parte da Junta de Freguesia, devendo para o efeito
reunirem as seguintes condições:
1 - Que não usufruam de um rendimento per capita por agregado familiar
superior ao valor Indexante dos Apoios sociais (IAS) no ano de 2018 (€
428,90);
2 - Que não sejam utentes em regime de internamento em nenhuma
Instituição;
3 – Tipo de lenha de Sobro – Cavacas/Salamandra;
4 – Quantidade máxima: 1.000 kg por agregado familiar;
5 - O fornecimento será feito por inscrição na Sede da Junta de Freguesia de
Galveias, salvo situações de exceção (sempre justificadas);
6 – As entregas serão efetuadas pela ordem de inscrição;



7 - Os interessados deverão apresentar cópia do cartão de cidadão do
agregado familiar, bem como documentos comprovativos dos rendimentos,
nomeadamente, histórico da segurança Social, histórico do rendimento,
último recibo de vencimento, fotocópia da pensão, complemento solidário
para idoso, pensão de sobrevivência;
8 – As inscrições serão efetuadas a partir do dia 2 de novembro de 2018, nos
serviços administrativos da Sede da Junta de Freguesia de Galveias, durante o
horário normal de expediente das 9H00 às 12H30 e das 13H30 às 17H00
O executivo concordou e aprovou a proposta dos serviços
Aprovado por unanimidade
ARRENDAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS
DENOMINADOS " QUINTA DE DENTRO OU QUINTA DOS BARROS,
SANTO AMARO, CERCA DE FORA OU CERCA DE CIMA, VÁRZEA
DA JANELA DO OLAIO – TORRES VEDRAS
Após rescisão do contrato de arrendamento com a Associação de
Agricultores do Distrito de Lisboa, dos prédios rústicos acima mencionados,
localizados na Freguesia de Matacães, concelho de Torres Vedras, os mesmos
encontram-se ao abandono, não sendo do interesse deste executivo que a
situação se mantenha, devendo para o efeito serem dados de arrendamento
utilizando os mesmos métodos dos contratos que se encontravam em idêntica
situação
Neste contexto, a senhora Presidente propõe o seguinte:
<ul> <li>1 – Celebrar contrato de arrendamento de acordo com a legislação em vigor, a</li> </ul>
partir de 1 de novembro de 2018, pelo período de sete anos, com a empresa
LAC e LB Vinhas, Unipessoal, Lda., de Torres Vedras, para os prédios
rústicos denominados " Quinta de Dentro ou Quinta dos Barros, Santo





# ÍNDICE DA ATA NR. 27 DE 18/10/2018

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO	
DIA DEZOITO DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO	1
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA	1
RATIFICAR A DECISÃO DA CEDÊNCIA DE SALA PARA FORMAÇÃO	2
VENDA DE LENHA DE SOBRO E DE AZINHO	3
PEDIDO DE ARRENDAMENTO DE CASA DEVOLUTA NA RUA SÃO JOÃO DE DEUS, EM GALVEIAS	3
RELAÇÃO DAS DIVIDAS EXISTENTES NA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS ANOS DE 2017 E 2018	4
AGRADECIMENTO – GRUPO DE JOVENS DA PARÓQUIA DE GALVEIAS	
PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA CEDÊNCIA DE BALNEÁRIOS – GLOBAL SPORTS SOLUTIONS	5
INSPEÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE PARQUES INFANTIS	6
ADJUDICAÇÃO POR CONSULTA PRÉVIA, DA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DESTINADA AO	
CORTE, AJUNTAMENTO E ENFARDAMENTO "PIVOT LUZERNA"	6



PROCEDIMENTO PRE-CONTRATUAL DE DUAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS POR AJUSTE	
DIRETO, PARA A ÁREA DA FLORESTA	7
LABORAÇÃO DO LAGAR DE AZEITONA	8
PEDIDOS DE ARENDAMENTO – SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA DA CABEÇA DO COELHO,	
LDA	9
PEDIDO DE ARENDAMENTO DA HERDADE DAS FREIRAS – MIGUEL VELEZ GRILO DA COSTA VARELA	9
APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA PARA ARRENDAMENTO RURAL PARA FINS AGRÍCOLAS – TIAGO MIGUEL CANHA LEITÃO	
PEDIDO DE ALMOÇO SUB-NÚCLEO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DE GALVEIA	
	10
PEDIDO DE INSTALAÇÕES DESTINADO A EXPOSIÇÃO PELA ÉPOCA NATALÍCIA - AMAR	ł
GALVEIAS	11
20°. ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA NO ANO DE 2018	11
OFERTA DE LENHA DESTINADA A REFORMADOS E CARENCIADOS DA FREGUESIA DE	
GALVEIAS	12
ARRENDAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS DENOMINADOS " QUINTA DE DENTRO OU	
QUINTA DOS BARROS, SANTO AMARO, CERCA DE FORA OU CERCA DE CIMA, VÁRZEA	
DA JANELA DO OLAIO - TORRES VEDRAS	13